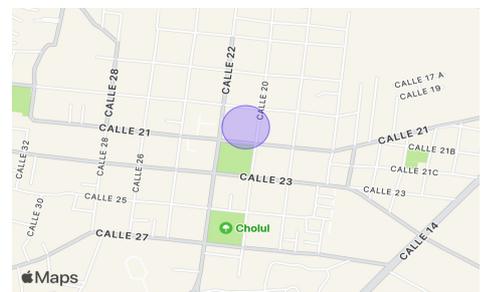


Cholul, Mérida

Casa en venta tipo Loft de 2 recamaras en Palta 152 Cholul Merida

\$4,505,000 EN VENTA



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	148 m ² de construcción	128 m ² de terreno
A estrenar Antigüedad	EB-ID5604 ID				

Descripción

Casa en venta tipo Loft de 2 recámaras en Palta 152, Cholul, al norte de Mérida.

Palta 152 es un fraccionamiento privado con espacios integrales donde las personas pueden convivir en un entorno natural. El desarrollo personal y familiar se fomenta promoviendo la convivencia, la vida al aire libre y actividades que aporten beneficios a la salud, Palta 152 te da las amenidades para que lo logres al comprar tu casa en Mérida.

PLANTA BAJA:

- Cochera para dos autos.
- Medio baño de visitas.
- Sala comedor corridos con vista al jardín.
- Cocina con media alacena.
- Cuarto de servicio.

PLANTA ALTA:

Amenidades

- Garaje
- Seguridad 24 horas
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas

- Recámara principal con baño propio y espacio para closet vestidor.
- Recámara secundaria con baño propio y espacio para closet.
- Área de TV.

Disfruta habitar en una de las zonas de mayor plusvalía en la ciudad, con vías de acceso que te acerca a universidades, escuelas, hospitales y plazas comerciales como Altabrisa y La Isla, Cabo Norte, todo esto con la ventaja de estar a 25 minutos de la playa de Chicxulub en Progreso, Yucatán.

Palta 152 ofrece:

- 104 Residencias.
- 48 Lofs.
- Urbanización planeada.
- Amenidades exclusivas.
- Jardines y áreas verdes.
- Barda perimetral.

SERVICIOS:

- Control de acceso y caseta de vigilancia.
- Estacionamiento para visitas.
- Sistema de riego en el área de amenidades.
- Vigilancia 24/7.
- Mantenimiento de áreas comunes.

AMENIDADES:

- Salón de eventos para 60 personas.
- Jardín multiusos.
- Vending Zone (ideal para descansar, hidratarse y conseguir algún bocado sin tener que salir del residencial).
- Jardín de Lectura.
- Pet Park.
- Fit Center.
- Piscina.
- Basketball shots.
- Kids Park.
- Jogging & Biking.
- Pádel.

¡¡ Lotes 30 y 32 listas para escriturar!!

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



